

CONTRATTO CREAZIONE SPAZIO WEB CONDOMINIALE

Si stipula il presente contratto tra:

- La CONDOFACILE S.R.L. ,(P.Iva : 11468901001) nella persona del suo legale rappresentante in qualità di amministratore delegato, Rag. Claudio Bartocchetti, nato a Milano, il 24/07/1961, residente in Roma, via Filippo de Grenet 26, codice fiscale BRTCLD61R24F205U, di seguito denominata "Società" .

e

- Il Condominio sito inVia....., Codice Fiscale e qui rappresentato dall'amministratore Pro-tempore Sig./Sig.ra....., con domicilio fiscale in , Via....., con documento d'identità n. , rilasciato da , il ,in possesso del seguente numero di P.iva ,e C.F. , di seguito denominato "Parte Contraente";

Di seguito congiuntamente definite "Parti".

premessato che

- a) **La società, è promotrice di iniziative e sistemi integrati con cui contribuire a rendere realmente trasparenti le amministrazioni immobiliari per conto di singoli proprietari, consorzi, Enti e condomini.**
- b) La società offre ai condomini che ne faranno richiesta e sottoscriveranno il presente contratto uno spazio web dedicato nel quale verranno inseriti tutti i documenti amministrativi che il condominio deciderà di pubblicare giusta delibera assembleare in ottemperanza dell'art. 71 ter legge 220/2012. La società si limiterà a pubblicare i documenti così come forniti dall'amministratore in qualità di mandatario del condominio e non sarà mai responsabile della veridicità degli stessi.
- c) La parte contraente si impegna a fornire la delibera assembleare nella quale verrà indicato l'elenco dei documenti da pubblicare, il verbale di nomina dell'amministratore mandatario del condominio , codice fiscale del condominio e documento di identità dell'amministratore .

Tutto ciò premesso e la premessa si intende parte integrante del presente accordo, si conviene e sottoscrive quanto di seguito indicato.

Art. 1 – Durata. Il presente contratto ha durata annuale a partire dal giorno della sua stipulazione, e si ritiene tacitamente prorogato, salvo disdetta scritta da inviarsi con raccomandata con ricevuta di pagamento tre mesi prima della scadenza.

Art. 2 - Obbligazioni della società. La Condofacile srl si impegna a fornire uno spazio web dedicato al condominio nel quale verranno pubblicati solo i documenti amministrativi indicati nel verbale di assemblea ai sensi dell'art.71 ter legge 220/2012. Detti documenti saranno consultabili dagli utenti del condominio attraverso l'utilizzo di una password unica dedicata al condominio, la stessa sarà comunicata all'amministratore risultante dal verbale di nomina e sarà quest'ultimo a provvedere alla comunicazione della suddetta password a tutti gli utenti condomini che gliene faranno richiesta. La pubblicazione dei dati verrà eseguita entro e non oltre 15 gg. successivi alla sottoscrizione del presente contratto.

Art. 3 – Obbligazioni della parte contraente . Il Condominio _____, consegna ed allega al presente contratto:

- a) Copia verbale di nomina dell'amministratore rappresentante.
- b) Copia del documento di identità dell'amministratore.
- c) Copia del codice fiscale del condominio.
- d) Copia del verbale che riporta l'elenco dei documenti da pubblicare sullo spazio web dedicato.
- e) Copia del bonifico di pagamento della somma di € 30,00 + iva .

f) Copia digitale in formato PDF dei documenti amministrativi da pubblicare , che sarà inviata direttamente via mail a condofacilesrl@gmail.com .

Art.4 – prestazioni economiche. La parte contraente richiede la creazione di uno spazio web che verrà creato dalla società entro 15 gg dalla sottoscrizione del presente accordo previo pagamento da parte del condominio dell'importo pari ad € 30,00 + iva (trenta) con bonifico intestato a Condofacile srl codice IBAN

Art. 5 - Recesso – Risoluzione . Ciascuna parte potrà risolvere il presente Accordo dandone preavviso all'altra di (90) giorni, mediante lettera raccomandata A/R. Nel caso di recesso e/o di omesso rinnovo, verranno disabilitate le credenziali di accesso.

Art. 6 - Trattamento dei dati personali . Con la sottoscrizione del presente Accordo le Parti prestano il loro consenso espresso ed informato a che i dati che le riguardano ed implicati dall'esecuzione del presente Accordo siano oggetto di tutte le operazioni di trattamento elencate all'articolo 4, comma 1 lett. a) del D.lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 recante il Codice sulla protezione dei dati personali (nel seguito, il "Codice"). Pertanto, con la sottoscrizione del presente Accordo, ciascuna Parte presta il proprio consenso al trattamento di dati, informazioni e notizie che la riguardano ad opera dell'altra, e dichiara di aver ricevuto idonea informativa prevista dall'articolo 13 del Codice circa le finalità e le modalità del trattamento e di essere a conoscenza dei propri diritti ai sensi dell'articolo 7 del Codice;

Art. 7 - Legge Applicabile – Foro Competente. Il presente Accordo è disciplinato dalla legge italiana. Per quanto ivi non esplicitamente previsto si applicheranno le norme del Codice Civile nonché le altre norme giuridiche inderogabili aventi efficacia di legge. Il Foro competente è Roma .

In Fede Roma, il __/__/____

Condofacile Srl

Condominio

C.Bartocchetti

(Firma e timbro)
