

Je -

**PROPOSTA DI CONVENZIONE tra
INTESA SANPAOLO e CONDOFACILE SRL**

CONDIZIONI RISERVATE AGLI AMMINISTRATORI e PROPRIETARI DI IMMOBILI ADERENTI A CONDOFACILE

CONTO PER IL CONDOMINIO il conto corrente ideale per l'operatività del condominio, con un'offerta completa a un prezzo fisso e "tutto compreso"	
Canone	9 €/mese – 27€ trimestrale
Numero operazioni incluse nel canone	Illimitate
Servizi via internet, cellulare e telefono	Incluso
Bonifici disposti via Internet, cellulare e telefono	gratuiti
Invio estratto conto	Gratuito online, € 0,70 in formato cartaceo
Invio comunicazione di legge online	Gratuito online, € 0,70 in formato cartaceo
Libretti assegni	Incluso
Domiciliazione utenze	Incluso
RID – commissione unitaria di incasso	€ 0,50

CONDOFACILE

Condofacile s.r.l.
[Signature]

CONTO AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO: il conto corrente dedicato agli amministratori di condominio	
Canone Mensile	Gratuito dalla data di attivazione della promozione fino alla data della seconda rilevazione (attualmente 30/09/12). A partire dalla seconda rilevazione trimestrale, il possesso di prodotti appartenenti a 2 categorie(*) (anziché più di 5) dà diritto ad una riduzione del 100% del Canone. (Successivamente Canone 3 € mese)
Numero operazioni incluse nel canone	Illimitate, tramite i canali telematici (Internet, telefono e ATM evoluti)
Costo per operazioni in filiale	2 € (4€ standard)
Estratto conto on line	Incluso
Comunicazioni di legge on line	Incluso
Libretti assegni	Incluso
INBIZ CONDOMINIO	Il portale Internet Inbiz è un servizio telematico che permette di automatizzare il colloquio banca – cliente eliminando la necessità per l'amministratore di recarsi fisicamente in banca. Tramite questa piattaforma l'amministratore potrà gestire tutti i conti dei condomini attraverso un'unica piattaforma di remote banking (multibanca) Gratuito

[Signature]

Costo consociata (singolo condominio)	1€/mese (anziché 3 €/mese)
Domiciliazione utenze	Incluso
Bonifici disposti via internet, telefono e ATM	Gratuiti
Carta di debito	Gratuita
Carta di credito commercial	Canone mensile € 4 (il canone mensile della Carta Commercial associata al Conto Business Insieme si azzerà se sono state effettuate transazioni, nel mese precedente, di un importo pari o superiore a €1.000)
Prodotti conteggiati nel meccanismo di sconto	(*)Domiciliazione utenze;InBiz;Carta di credito;AFI>0= €15.000;POS;Anticipo transato POS;Smobilizzo di Portafoglio;AnticipoFatture;APC;Polizze CPI.

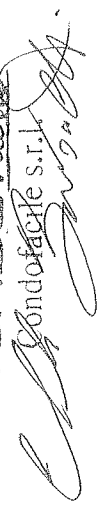
CondoFacile S.r.l.
 P. L. Luciani

INCASSI E PAGAMENTI MAV BANCARIO AL DOPO INCASSO Lo strumento ideale per la gestione degli incassi condominiali	
SERVIZIO DI INCASSO INNOVATIVO Completa dematerializzazione e virtualizzazione degli avvisi di pagamento realizzabile tramite un'applicazione web dedicata e personalizzabile sulla base delle esigenze di CondoFacile	
Portale M.Av.	Incluso. Per l'avvio del servizio, la profilatura dell'applicazione sulla base delle esigenze del cliente nonché l'integrazione con www.condofacile.com è prevista una fase di sperimentazione in cui la nuova piattaforma verrà utilizzata su un campione di condomini amministrati. Durante questa fase Intesa Sanpaolo metterà a disposizione di CondoFacile un supporto tecnico erogato da Infogroup, società del gruppo Intesa Sanpaolo. Il supporto e l'assistenza necessaria verranno erogati a titolo gratuito.
Commissione forfetaria per ogni M.Av. presentato	<ul style="list-style-type: none"> M.Av. virtuale – generazione immagini dei bollettini M.Av. mediante l'invio di file CBI o .xls secondo un tracciato concordato: € 0,90 M.Av. online – generazione immagine del singolo bollettino M.Av. mediante l'inserimento online o invio file .xls dei dati necessari alla generazione della disposizione di incasso: € 0,90 Coupon per il pagamento presso la rete dei tabaccai (<u>servizio esclusivo di Intesa Sanpaolo che offre al debitore un ulteriore canale di pagamento rappresentato dall'intera rete nazionale dei tabaccai</u>): gratuito Invio email contenente il .pdf dei bollettini ai singoli condomini: <i>tbd</i> sulla base delle esigenze del cliente Invio sms ai condomini (avvisi scadenze e solleciti), di prossimo rilascio: <i>tbd</i> sulla base delle esigenze del cliente

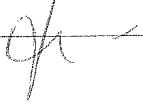
P. L. Luciani

POS	
POS Tradizionale	<ul style="list-style-type: none"> • Canone Mensile: 9,90 € • Commissioni transato: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Pagobancomat: 0,80% ◦ Carte di credito Visa e Mastercard: 1,50% • Commissioni minime mensili: € 15,00
POS Multiconto – soluzione innovativa che consente all'amministratore di scegliere il conto corrente di accredito degli incassi – <u>Un solo POS per una pluralità di condomini</u>	Servizio personalizzabile sulla base delle esigenze del cliente.

CARTE PREPAGATE	
SuperFlash – per i condomini	
La carta che si crede una banca.	
Bonifici, pagamenti, ricariche dal cellulare: con SuperFlash si può fare questo e molto di più. Anche farsi accreditare lo stipendio. E tutto si può fare su molti canali: ATM, internet, cellulare, filiale	
Canone annuo	Convenzione riservata a CondoFacile: <ul style="list-style-type: none"> • Per i clienti di età compresa tra i 18 ed i 26 non compiuti: gratuito • Per i clienti over 26: <ul style="list-style-type: none"> • € 9,90 Per scoprire di più sul mondo SuperFlash www.vogliosuperflash.it
SuperFlash Commercial per l'amministratore di condominio	
La carta prepagata, che può essere intestata anche ai propri collaboratori, per gestire con semplicità ed elevata sicurezza le spese connesse all'attività professionale	
Canone annuo	<ul style="list-style-type: none"> • € 18,00

CondoFacile
 CondoFacile s.r.l.


STRUMENTI PER L'OPERATIVITÀ SELF BANKING	
Internet Banking: lo strumento facile e veloce per controllare via internet i movimenti del conto o disporre incassi e pagamenti, 24 ore su 24, ogni giorno dell'anno.	Servizio monobanca gratuito.
Bancomat evoluti: i nuovi sportelli self service per versare contanti e assegni, e per effettuare operazioni bancarie in modo veloce, comodo e innovativo.	Utilizzo gratuito. I bonifici disposti tramite bancomat evoluti sono esenti da commissioni.



Cassa continua:
 la comodità di poter versare 24 ore al giorno contanti e titoli di credito presso gli sportelli abilitati.

Gratuita.

BONUS INTESA SANPAOLO
Lo sconto che torna in conto

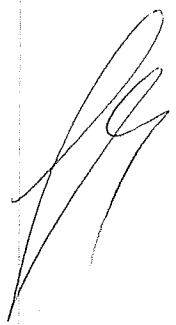
Bonus Intesa Sanpaolo è il programma di sconti dedicato in esclusiva ai clienti delle banche del Gruppo Intesa Sanpaolo. Questo programma permetterà ai clienti di risparmiare ogni giorno sull'acquisto di moltissimi prodotti e servizi. Sono oltre 10.000 i partner, identificabili dal logo Bonus posizionato sulle vetrine, che hanno scelto di offrire sconti aderendo al nostro Programma: piccoli, grandi e grandissimi, pronti a garantire la qualità dei loro prodotti e tutti i vantaggi del Programma, dall'editoria all'abbigliamento, dalla tecnologia ai rifornimenti di carburante. Ottenere gli sconti è semplice, è sufficiente utilizzare la tua carta Intesa Sanpaolo per il pagamento dell'acquisto in uno dei tantissimi punti vendita convenzionati: lo sconto verrà direttamente accreditato sul conto di appoggio della carta o su SuperFlash il mese successivo all'acquisto

Servizio gratuito, incluso.
 Tutti i partner su www.bonus.intesasanpaolo.com

Per quanto non specificatamente indicato sono applicate le condizioni previste nei fogli informativi a disposizione del pubblico in tutti i Punti Operativi della Banca. La Banca si riserva la facoltà di variare le condizioni economiche previste in convenzione, rispettando, in caso di variazione in senso sfavorevole per il cliente, le disposizioni di legge ed i regolamenti attuativi.

Per le carte di pagamento e per la concessione di credito, la Banca si riserva di valutare i requisiti necessari per il rilascio.

Offerta riservata ai nuovi clienti e valida sino al 31/12/2012.



CONDOfacile
 Condofacile s.r.l.
